

**PANDUAN PENGISIAN BORANG GADAIAN/PROPERTY SALE AGREEMENT (PSA)/
PROPERTY PURCHASE AGREEMENT (PPA) KEATAS PEMBIAYAAN/
PINJAMAN PERUMAHAN BAGI (4-2) BELI TANAH DAN BINA RUMAH**

A. PEMBIAYAAN SECARA ISLAM (SPPI)

(i) **BORANG GADAIAN 16A DAN BORANG A TAMBAHAN E**

(ii) **PROPERTY SALE AGREEMENT (PSA)**

HARGA JUALAN

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{HARGA JUALAN} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{HARGA JUALAN} \\ \text{TANAH BARU} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN YANG PERLU DICATAT} \\ \text{PADA BORANG GADAIAN 16A} \\ \text{\& BORANG A TAMBAHAN E/PSA} \end{array} \right\}$$

(iii) **BAYARAN ANSURAN
BULANAN**

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{BAYARAN} \\ \text{SEBELUM MUQASAH} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{BAYARAN ANSURAN} \\ \text{ANSURAN SEBELUM} \\ \text{MUQASAH TANAH} \\ \text{BARU} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN ANSURAN BULANAN YANG PERLU} \\ \text{DICATAT DALAM BORANG A TAMBAHAN E} \\ \text{DAN PSA} \end{array} \right\}$$

(iv) **PROPERTY PURCHASE AGREEMENT (PPA)**

SAID FASILITY

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{JUMLAH PEMBIAYAAN} \\ \text{TANAH BARU} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{JUMLAH PEMBIAYAAN} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN YANG PERLU DICATAT PADA PPA} \end{array} \right\}$$

(v) **TAKAFUL GADAIJANJI**

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{TAKAFUL GADAIJANJI} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{TAKAFUL GADAIJANJI} \\ \text{TANAH BARU} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN TAKAFUL GADAIJANJI YANG PERLU} \\ \text{DICATAT DALAM PPA} \end{array} \right\}$$

(VI) **TAKAFUL PEMILIK RUMAH KEDIAMAN/RUMAH KEDAI/PETAK KEDIAMAN**

$$\begin{array}{l} \text{TAKAFUL PEMILIK RUMAH KEDIAMAN/} \\ \text{RUMAH KEDAI/PETAK KEDIAMAN} \end{array} \longrightarrow \begin{array}{c} \text{RUJUK AMAUN} \\ \text{KELULUSAN BINA} \\ \text{RUMAH} \end{array} = \text{AMAUN YANG PERLU DICATAT DALAM PPA}$$

B. PINJAMAN PERUMAHAN KONVENSIONAL (SPP)

(i) **BORANG GADAIAN 16A DAN BORANG A/B TAMBAHAN E**

JUMLAH PINJAMAN

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{JUMLAH PINJAMAN} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{JUMLAH PINJAMAN} \\ \text{TANAH BARU} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN YANG PERLU DICATAT PADA} \\ \text{BORANG GADAIAN 16A DAN BORANG} \\ \text{A/B TAMBAHAN E} \end{array} \right\}$$

BAYARAN ANSURAN BULANAN

$$\left\{ \begin{array}{c} \text{ANSURAN BULANAN} \\ \text{BINA RUMAH} \end{array} \right\} + \left\{ \begin{array}{c} \text{ANSURAN BULANAN} \\ \text{TANAH BARU} \end{array} \right\} = \left\{ \begin{array}{c} \text{AMAUN ANSURAN BULANAN YANG} \\ \text{PERLU DICATAT PADA BORANG A/B} \\ \text{TAMBAHAN E} \end{array} \right\}$$